

## Café, bar-restaurant 30 couverts avec terrasse, Neuchâtel

Annonce **C1284232** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Café, bar-restaurant, idéalement situé sur le littoral Ouest de Neuchâtel, dans un cadre historique plein de charme.

Caractéristiques :

Surface intérieure : 30 places assises

Terrasse ensoleillée : 20 places, idéale pour la belle saison

Chiffre d'affaires : CHF 30'000 par mois.

Loyer attractif : CHF 2'300 par mois + charges.

avec son ambiance conviviale, ce restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement.

Il est idéal pour un couple de restaurateurs ou un entrepreneur cherchant à s'implanter dans une région prisée, à quelques pas des axes routiers et des principales zones d'entreprises et d'habitations.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 2 440 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |          |
|----|----------|
| CA | 32 000 € |
|----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 100 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Neuchâtel, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**