

## Pizzeria avec terrasse dans une zone touristique,, Meaux (77100)

Annonce **C1284181** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Meaux (77100) : Un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement à proximité d'une cathédrale.

Surface de 100 m2 avec un sous-sol commercial de 40 m2. Grande terrasse de 70 couverts avec une vue imprenable sur une cathédrale, idéale pour capter un large flux de clientèle. Extraction de 300 mm.

Licence : III.

Loyer annuel : 18 000 € + 3 000 € de charges annuelles.

Une rare dans un cadre historique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 140 m²

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 205 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **173 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.