

## Restaurant traditionnel près de Schiltigheim (67300)

Annonce C1284155 postée le 28/octobre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre, un charmant restaurant traditionnel au cadre chaleureux et authentique, idéalement situé en plein cœur d'une zone à fort passage et fréquentée, secteur Schiltigheim. Proximité espace européen, la plus grande zone d'activité économique de bureau de l'Eurométropole de Strasbourg.

Détails du restaurant :

- Superficie totale : 110 m<sup>2</sup>.
- Capacité en salle : 40 couverts.
- Capacité en terrasse : 30 places.
- Cuisine traditionnelle : Avec équipement professionnel complet décoration soignée alliant charme et convivialité.

Clientèle fidèle et régulière, avec fort potentiel de développement emplacement stratégique, à proximité de commerces et lieux de vie.

- Terrasse extérieure : Agréable pour accueillir les clients durant les saisons estivales.

Clientèle fidèle et régulière.

Ce restaurant est prêt à être exploité et offre une belle opportunité pour un chef ou un entrepreneur souhaitant perpétuer une cuisine traditionnelle.

Aucune rénovation nécessaire, possibilité de démarrer immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	253 000 €
EBE en 2023	45 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Schiltigheim (67300), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**