

## Café, Restaurant, Gîte, Chambres d'hôtes dans le Lot (46)

Annonce C1284148 postée le 28/octobre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Propriété de charme en pierre avec restaurant, café, boutique et gîtes.

Située dans un cadre idyllique, cette vaste propriété en pierre offre un véritable havre de paix, alliant élégance et authenticité.

La maison principale, d'une surface généreuse, a été entièrement rénovée avec soin pour préserver le caractère d'origine tout en intégrant des prestations de haut standing. Le restaurant se distingue par sa conception soignée, ses matériaux nobles, et sa cuisine raffinée.

Avec une salle spacieuse et une ambiance chaleureuse, cet établissement attire une clientèle exigeante.

Le café, boutique et gîte complètent l'ensemble, offrant une expérience unique à chaque visiteur.

Développement : La propriété, déjà dotée d'un gîte luxueux avec piscine chauffée et jacuzzi, offre un potentiel de développement significatif. Il est possible de créer plusieurs gîtes supplémentaires pour diversifier l'activité et accroître les revenus dans une région particulièrement prisée par les touristes et les amateurs de gastronomie.

Une opportunité d'acquérir une grande propriété à fort potentiel.

Le commerce possède : **une piscine**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	474 000 €
EBE en 2023	134 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 644 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.