

## Restaurant 50 couverts en Haute Vienne (87)

Annonce **C1284140** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

Opportunité pour un restaurant à l'emplacement premium.

Situé dans un quartier extrêmement dynamique et commerçant, à deux pas du centre-ville et à proximité immédiate de parkings, ce restaurant à thème bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa belle façade.

La salle spacieuse peut accueillir jusqu'à 50 couverts, offrant un cadre idéal pour une clientèle diversifiée : étudiants, employés de bureaux nombreux dans les environs, et familles.

Parfait pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire à fort potentiel, dans un secteur à forte fréquentation.

Une opportunité de développer une activité dans un environnement privilégié.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**