Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, restaurant, glacier, Licence IV en emplacement N°1, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1284139** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar / restaurant / glacier / Licence IV situé en emplacement numéro 1, en plein cœur d'une zone touristique attractive au bord du littoral de l'Hérault.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, ainsi que d'une forte affluence touristique. Il offre une opportunité de développement pour un couple de restaurateurs ou des associés souhaitant exploiter pleinement le potentiel de cette affaire prospère.

À noter que l'exploitation actuelle, avec deux services par jour, se fait uniquement pendant la saison touristique.

La capacité totale est de 140 places dont 40 intérieures, 100 places en extérieur. Les agencements ont été refaits il y a 4 ans, matériel de qualité.

Aucun employé à reprendre à la cession.

Fermé 2 mois et demi dans l'année.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou 2 associés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
649 000 €	585 000 €	542 000 €
€	€	€
280 000 €	234 000 €	241 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.