Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV dans l'Hérault (34)

Annonce **C1284138** postée le **28/octobre/2024**

## Description de l'activité

Bar - tabac - FDJ - PMU - Licence IV situé dans un village de charme de l'Hérault, sur l'axe Montpellier - Nîmes. En situation de monopole et bénéficiant d'agencements de qualité.

Ce commerce, doté d'une excellente visibilité, est prêt à être repris et exploité. L'accès est facilité par un stationnement adapté à la clientèle.

Un véritable potentiel de développement existe, notamment en élargissant l'offre proposée.

Loyer attractif d'environ 1 460 Euros par mois, incluant un appartement de 74 m2 dans le bail commercial.

Affaire cédée pour raisons personnelles, idéale pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel :** 19 712 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 129 000 € | 122 000 € | 126 000 € |
| € | € | € |
| 35 000 € | 33 000 € | 32 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **117 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **47 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**