

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV dans l'Hérault (34)

Annonce **C1284138** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar - tabac - FDJ - PMU - Licence IV situé dans un village de charme de l'Hérault, sur l'axe Montpellier - Nîmes. En situation de monopole et bénéficiant d'agencements de qualité.

Ce commerce, doté d'une excellente visibilité, est prêt à être repris et exploité. L'accès est facilité par un stationnement adapté à la clientèle.

Un véritable potentiel de développement existe, notamment en élargissant l'offre proposée.

Loyer attractif d'environ 1 460 Euros par mois, incluant un appartement de 74 m2 dans le bail commercial.

Affaire cédée pour raisons personnelles, idéale pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 19 712 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
129 000 €	122 000 €	126 000 €
€	€	€
35 000 €	33 000 €	32 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **117 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.