

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV dans l'Hérault (34)

Annonce C1284138 postée le 28/octobre/2024

### Description de l'activité

Bar - tabac - FDJ - PMU - Licence IV situé dans un village de charme de l'Hérault, sur l'axe Montpellier - Nîmes. En situation de monopole et bénéficiant d'agencements de qualité.

Ce commerce, doté d'une excellente visibilité, est prêt à être repris et exploité. L'accès est facilité par un stationnement adapté à la clientèle.

Un véritable potentiel de développement existe, notamment en élargissant l'offre proposée.

Loyer attractif d'environ 1 460 Euros par mois, incluant un appartement de 74 m<sup>2</sup> dans le bail commercial.

Affaire cédée pour raisons personnelles, idéale pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 17 523 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
129 000 €	122 000 €	
€	€	
35 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**