

Tabac, PMU, Loto, 60 m² dans les Landes (40)

Annonce C1284123 postée le 28/octobre/2024

Description de l'activité

Tabac, loto, PMU dans un quartier commerçant, proche des administrations et des écoles.

Fermé le dimanche et les jours fériés.

Le commerce a été entièrement rénové et sécurisé en 2023. Agencement et mobilier neuf. Surface d'environ 60 m² comprenant un bureau et deux réserves.

Bail neuf avec un petit loyer de 360 Euros par mois.

Idéal pour un couple désirant travailler sans personnel.

Rapport prix de vente / EBE très favorable.

Apport souhaité : 50 000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 4 296 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
129 000 €	126 000 €	
€	€	
67 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.