

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1284119** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

Hôtel restaurant\*\*\* de ville 20 no environ (prix de chambre confort 65 à 80 Euros en fonction de la saison).

Capacité : 90 places assises en salle et 90 places assises en terrasse. Parking devant l'établissement.

- CA 2023 : 650 KEuros dont > 50 % de restauration.

- Prix de vente du fonds de commerce : 506 KEuros.

- Murs : 780 KEuros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 653 000 € | 658 000 € | 698 000 € |
| €         | €         | €         |
| 109 000 € | 117 000 € | 147 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.