

Chaussure, 80 m² dans les Hautes Alpes (05)

Annonce C1284109 postée le 28/octobre/2024

Description de l'activité

Vend d'un magasin de chaussures.

Opportunité pour ce magasin de chaussures situé sur un emplacement de centre-ville et passant.

Belle surface commerciale d'environ 75 m² avec un chiffre d'affaires de 277 KEuros H.T en progression car concurrence partie à la retraite.

Fermeture le dimanche.

Magasin exploité depuis plus de 40 ans.

Idéal reconversion.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 360 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
359 000 €	€	
€	€	
116 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **47 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **122 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **42 000 €**
- Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.