

Chaussure, 80 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1284109** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Vend d'un magasin de chaussures.

Opportunité pour ce magasin de chaussures situé sur un emplacement de centre-ville et passant.

Belle surface commerciale d'environ 75 m2 avec un chiffre d'affaires de 277 KEuros H.T en progression car concurrence partie à la retraite.

Fermeture le dimanche.

Magasin exploité depuis plus de 40 ans.

Idéal reconversion.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 360 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
359 000 €	€	
€	€	
116 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **47 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.