

## Restaurant professionnel de 470 m<sup>2</sup>, Montereau-Fault-Yonne (77130)

Annonce C1284084 mise à jour le 06 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Montereau-Fault-Yonne (77130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant professionnel de 470 m<sup>2</sup> avec salles de réceptions et d'évènements inclus un appartement de 65 m<sup>2</sup> ; l'ensemble sur un terrain de 8 650 m<sup>2</sup> avec de nombreux parkings. Il est composé d'un hall avec son entrée-bar-vestiaires de 73 m<sup>2</sup>, sanitaires-WC, trois salles de restauration de 53 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup> et 127 m<sup>2</sup> transformables-aménageables pour tous types de réceptions et d'évènements, puis une cuisine professionnelle de 67 m<sup>2</sup> avec un ensemble de cuisson-fours-gazinière, une grande hotte, rangements - déssertes, légumoirs, office, plonge, chambre froide, dégagements, 2 salles d'eaux vestiaires-WC. A coté, un garage de 24 m<sup>2</sup>, chaufferie à bois-granules automatiques de 9 m<sup>2</sup>, cabanon de 10 m<sup>2</sup>, cave de 32 m<sup>2</sup> avec une chambre froide, espace poubelles.

L'appartement de 65 m<sup>2</sup> à l'étage est composé d'un couloir de 9.8 m<sup>2</sup> déversant une pièce de 21 m<sup>2</sup>, un bureau de 6 m<sup>2</sup>, une chambre de 14.3 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 10 m<sup>2</sup> avec WC, une pièce de 3.5 m<sup>2</sup>.

Belle situation pour le fonds de commerce situé à proximité de Montereau, idéal pour un professionnel de la restauration et/ou traiteur.

Les murs sont à vendre.

Visite virtuelle disponible.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 170 000 € HT + 2 380 € TVA, soit 172 380 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 158 100 € HT + 0 € TVA, soit 158 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 900 € HT + 2 380 € TVA, soit 14 280 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 405 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 470 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	225 000 €
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Montereau-Fault-Yonne (77130), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Montereau-Fault-Yonne : **21 250 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**