

Local commercial Terrain, Immeuble, 135 m² dans une zone naturelle,, Pégomas (06580)

Annonce C1284055 mise à jour le 05 novembre 2024

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Pégomas (06580) : Terrain plat de 9720 m² situé en zone naturelle au PLU et en zone rouge inondation et incendie au PPR.

Idéal pour un investisseur, une entreprise de jardins ou un bâtiment, accessible par un pont au tonnage limité à 15 tonnes et 3.5 mètres d'empâtement, avec plusieurs bâtiments (compteurs eau et électricité individuels).

- Un studio de 25 m² loué, avec un loyer mensuel de 543,64 €. Bail d'habitation démarré au 01/08/2020.
- Un studio de 25 m² loué, avec un loyer mensuel de 580,48 €. Bail d'habitation démarré au 05/03/2022.
- Une maison 2 pièces de 55 m² loué, avec un loyer mensuel de 620 €. Bail d'habitation démarré au 01/03/2022.
- Des bureaux de 30 m² loués, avec un loyer mensuel de 650 €, avec bail commercial, échéance prévue au 01/12/20027.
- Une parcelle de 7 298 m² avec plusieurs abris et cabanon, sous bail commercial, louée 1650 € par mois, échéance prévue au 01/07/2027 fosse septique aux normes.
- Taxe foncière : 1572 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **990 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pégomas (06580), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pégomas : **6 675 (sos villages)**

Photos



