Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Lingerie et sous-vêtements femme sur un emplacement N°1, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1283980** mise à jour le **18 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique lingerie et sous-vêtements femme situé sur un emplacement N°1, en hyper centre-ville.

Un magasin de lingerie et sous-vêtements femme sous enseigne de franchise à forte notoriété se situe en hyper centre-ville de gap sur zone piétonne en emplacement N°1 (8ml de façade).

Surface commerciale d'environ 60 m2, réserves d'environ 20 m2 avec toilettes et point d'eau.

Local et concept en parfait état et toutes conformités.

Climatisation réversible, grille de protection sur l'entrée, caméra de surveillance / alarme.

- Organisation actuelle : 1 gérante + 2 CDD.
- Organisation idéal : 1 gérante + 1 salariée.

- Chiffre d'affaires moyen : 260 000 €.
- Marge brute : 47%.

Bail commercial : Spécifique équipement de la personne, échéance en 2030 - renouvelable.

Loyer de 1 730 € HT / mensuel + 40 € / mens de charges locatives.

Pas de dépôt de garantie.

NB : Cette cession est soumise à la validation du preneur par l'enseigne de franchise.

Contrat de franchise en cours, la cession de pourra être actée qu'avec l'agrément de la franchise.

L'approvisionnement et gestion des stocks sont déterminés et confiés en dépôt par l'enseigne du franchisé qui sera commissionné (+/- 42%) sur les ventes.
Formations initiale et continue assurées par l'enseigne.

Un commerce idéal pour femme avec aptitudes gestion et management commercial.

Un droit d'entrée sera acquitté à la signature du contrat avec le nouvel affilié (environ 12 000 € HT).

- Prix de cession du fonds de commerce : 67 952 €, les honoraires d'agence inclus.
- Soit le prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 62 000 € + les honoraires du cabinet de 8% HT (à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 730 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	35 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Raison familiale.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 952 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.