

Local commercial Immeuble dans une zone dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1283975** mise à jour le **01 novembre 2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : Le projet immobilier est situé entre deux rues à Caen (14000).

Le projet dispose d'un accès prioritaire au périphérique caennais et une proximité immédiate à l'hyper centre-ville. Le quartier est un espace dynamique où implanter son commerce de proximité.

- Au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 400 m2, il y a 2 commerces dont la surface globale est égale à 608 m2.
- Commerce N°2 d'une surface d'environ 199 m2 pour un loyer annuel de 42 828 € HT HC.
- Commerce N°4 d'une surface d'environ 192 m2 pour un loyer annuel de 38 410 € HT HC.
- Loyers trimestrielles.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT.

Loyer annuel : 42 828 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.