Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Boulangerie, 21 m2 dans une rue commerçante et passante,, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1283967** mise à jour le **01 novembre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Paul-de-Vence (06570) : Cession de droit au bail et du fonds de commerce d'un local commercial occupé par une boulangerie avec linéaire de 4m bénéficiant d'un emplacement sur un flux majeur piétonnier, dans une rue commerçante très passante.

Local actuellement exploité en point de vente boulangerie (précédemment galerie d'art) au cœur d'un village. Un commerce dynamique et bénéficiant d'une belle visibilité.

Les atouts de cette boutique :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'un village touristique renommé, ce local bénéficie d'un flux important de clients tout au long de l'année.
- Local fonctionnel : D'une superficie de 21m2, ce local est parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales.
- Loyer attractif : Le loyer mensuel de 3 000 € est particulièrement compétitif au regard de l'emplacement.

Prix : 199 979 €, les honoraires inclus. Les honoraires de 9% TTC soit 7,50% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 21 m²

Surface totale : 21 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**199 979 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.