

## Restaurant dans une zone commerciale, proche de Valence (26000)

Annonce **C1283958** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

Drôme, secteur de Valence (26000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Un local commercial moderne au cœur d'une zone commerciale bénéficiant d'une forte visibilité (passage d'environ 60 000 véhicules / jour).

Le local dispose d'une salle de restaurant 250 m<sup>2</sup> ainsi que d'une terrasse de 60 couverts. Très bien équipée avec du matériel professionnel, la cuisine de 100 m<sup>2</sup> offre de belles possibilités pour compléter l'offre de restauration sur place (traiteur, emporté, drive). Les sanitaires sont aux normes PMR. L'établissement dispose d'un parking privé de 32 places.

Différents concepts peuvent y être implantés.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 575 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 575 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 000 €**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**