

## Hangar de 670 m2 dans une zone industrielle et commerciale,, Arles (13200)

Annonce **C1283931** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A louer un hangar de 670 m2 idéalement situé dans une zone dynamique et facilement accessible.

Un espace spacieux et bien situé pour les activités professionnelles.

- Localisation : Dans une zone industrielle / commerciale très prisée.
- Accessibilité : proche des grands axes routiers et des transports en commun.
- Aménagements : Grandes portes d'accès, hauteur sous plafond adaptée pour stockage et manœuvres, espace bureau possible.
- Emplacement stratégique : Parfait pour des activités de logistique, entreposage, artisanat ou commerce proximité des commodités (restaurants, centres de services à proximité).
- Flexibilité d'aménagement : Possibilité d'adapter l'espace selon les besoins spécifiques.
- Superficie : 670 m2.
- Loyer : 10 500 € / trimestre.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires d'agence hors taxes de 12 600 € à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 670 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 670 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**