Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 40 couverts avec terrasse, Valras-Plage (34350)

Annonce **C1283917** postée le **28/octobre/2024**

## Description de l'activité

Valras-Plage (34350) : A vendre restaurant avec logement 2 chambres.

Capacité : 40 couverts intérieurs, 40 couverts en terrasse.

Opportunité rare d'acquérir un restaurant en bord de mer avec vue imprenable, situé dans un secteur prisé et récemment redéveloppé.

Avec une capacité de 80 couverts (intérieur et extérieur), ce restaurant entièrement rénové offre une ambiance élégante et moderne, alliant confort et charme.

Caractéristiques principales :

Investissement récent : Plus de 120 000 € investis en matériaux et finitions haut de gamme ces 18 derniers mois.

Logement inclus : Deux chambres pouvant être relouées ou utilisées par les nouveaux propriétaires.

Équipements : Cuisine entièrement équipée, mobilier de restaurant, licences, site internet, numéros de téléphone et réseaux sociaux inclus dans le prix.

Emplacement privilégié : Secteur à fort potentiel touristique.

Chiffre d'affaires annuel provisoire : Environ 340 000 €.

Prix de vente : 390 000 €(inclut le fonds de commerce et tout le matériel).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale :** 200 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 340 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **310 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Valras-Plage (34350), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Valras-Plage : **4 711 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

