Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Sandwicherie / Snack, Pâtisserie, Restaurant avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1283915** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local en emplacement n°1 dans une rue piétonne.

Ce local avec vitrine de 32 m2 avec réserve de 11 m2 pouvant accueillir du snacking, pâtisseries, petite restauration sans extraction, terrasse possible à l'année.

Loyer : 950.50 HT HC.

Charges : 132.60 HT.

Les frais d'agence de 4 000 € HT TVA en sus prévoir un droit au bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 11 406 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1283915/23.jpg