

Hôtel restaurant 3* de 10 chambres avec parking et terrasse, Aubusson (23200)

Annonce **C1283908** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Creuse - Aubusson (23200) : Hôtel 3 étoiles situé dans une charmante ville.

Le bâtiment du XIXème siècle a été soigneusement rénové et propose 10 chambres de haut standing, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite.

L'établissement offre un cadre paisible, avec toutes les chambres bénéficiant d'une vue sur le jardin, tout en étant à seulement deux minutes à pied du centre historique.

Niché aux portes d'un parc naturel régional de Millevaches, près du lac de Vassivière et des monts d'Auvergne, l'hôtel est idéalement situé entre Limoges et Clermont-Ferrand.

Ouvert tout au long de l'année, cet hôtel accueille une clientèle variée, composée de professionnels et de touristes de différentes nationalités.

Grâce à un taux d'occupation élevé et à une réputation bien établie, renforcée par sa visibilité sur des plateformes telles que Tripadvisor et Booking, l'établissement génère un chiffre d'affaires de 214 000 €.

Confort et équipements modernes :

- 10 chambres spacieuses et modernes : idéalement conçues pour le confort des clients.
- Grande terrasse de 50 m2 : parfaite pour profiter des beaux jours.
- Parking de 10 places, incluant une borne de recharge électrique et un garage pour vélos / motos.
- Cuisine professionnelle, récemment équipée en 2020.
- Literie de qualité, renouvelée en 2023.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	214 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **750 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

