

## Restaurant 75 couverts avec terrasse, Agiez

Annonce C1283738 postée le 25/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Situé dans un petit village calme et agréable, à seulement 15 minutes d'Yverdon-les-Bains et 5 minutes d'Orbe, à céder restaurant idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement bien établi.

Caractéristiques principales :

Surface intérieure : 150 m<sup>2</sup>, avec 3 salles offrant minimum 75 places assises.

Terrasse : 40 places, idéal pour la belle saison.

Loyer mensuel attractif : CHF 2'800.

Chiffre d'affaires : Environ CHF 250'000 par an.

Réputation en ligne : Excellentes évaluations sur les plateformes internet, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Équipements modernes et entretenus :

Séparateur de graisse.

Chambre froide.

Cuisinière à gaz avec gaz de ville.

Lave-vaisselle et autres équipements variés, tous récemment révisés.

Atouts supplémentaires :

Cave spacieuse de 70 m<sup>2</sup> pour du stockage supplémentaire.

Places de parc disponibles devant l'établissement, pratiques pour la clientèle.

Possibilité de logement : Un appartement de fonction de 100 m<sup>2</sup>, composé de 3 pièces et demi, est disponible à la location pour CHF 1'380 par mois.

Avec ses équipements complets, sa clientèle fidèle et ses avis positifs en ligne, il n'attend plus qu'un nouveau propriétaire pour continuer et augmenter son succès.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 600 €**

Type de repreneur recherché : Cet établissement est idéal pour un restaurateur souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'une infrastructure bien entretenue.

## Localisation

---

Localisation : **Agiez, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

