

## Brasserie, Bar, Restaurant avec terrasse, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1283720** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 6ème (69006) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie idéalement situé sur un axe routier fréquenté, à proximité de bureaux, d'une gare, de stations de métro et de tramway ainsi que d'un parking, dans un quartier populaire et animé.

Ce local, actuellement exploité en tant que brasserie, bar et restaurant, bénéficie d'une clientèle fidèle et de passage grâce à son emplacement stratégique.

Avec une surface de 270 m<sup>2</sup>, sa salle spacieuse et sa terrasse ensoleillée, ce fonds de commerce offre de nombreuses possibilités de développement pour un investisseur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	613 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **526 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**