

## Restaurant, Pizzeria 60 couverts sur un axe passant,, Muret (31600)

Annonce C1283706 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Muret (31600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de spécialités italiennes et pizzéria sur place et à emporter situé au sud de Toulouse, sur un axe très passager avec une visibilité optimale.

Raison de la cession : Urgent pour déménagement

Belle notoriété avec un excellent classement sur Tripadvisor avec 10 ans de notoriété.

Le restaurant propose une cuisine et des vins italiens qualitatifs.

Outil de travail en excellent état dans des locaux très fonctionnels comprenant : Une surface de 180 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec la salle, la cave à vins, l'espace pizza et l'espace cuisine avec tout l'équipement nécessaire : armoire positive, pétrin, bouleuse, tables inox, tour gastro à pizzas 3 portes, double fours (2 x 6 pizzas), plonge, tours réfrigérées 3 portes, four vapeur 10 niveaux, hotte + pianos 4 feux + coup de feu, congélateur, cellule de refroidissement, chambre froide, machine à glace, machine à café, tireuse à bière, etc. Une surface de 120 m<sup>2</sup> en sous-sol pour le stockage, bureau, vestiaires et sanitaires salariés, etc. Belle salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts avec cave à vins.

Possibilité d'aménager le sous-sol pour augmenter la capacité d'accueil.

Équipe stable composée de 4 salariés : Deux chefs cuisiniers, un commis de cuisine et un serveur. Le dirigeant assure également le service et la fabrication des pizzas.

Clientèle d'affaires le midi et familiale le soir.

Ticket moyen de 35 €.

Contrat tarif d'électricité bloqué 3 ans avec prix attractif.

CA annuel au 30/09/2024 clôture du bilan 2023/2024 : 410 000 € TTC.

Loyer : 1 500 € /mois + charges.

Prix du fonds de commerce : 280 000 € négociable.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Développement sur les jours de repos.
- Développement en sous-sol de 120 m<sup>2</sup> à agencer.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024

410 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **280 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale  
Type de repreneur recherché : Personne(s) sérieuse(s) ayant un peu d'expérience dans le management et la restauration, sera un plus.

### **Localisation**

---

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Muret : **24 087 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**