Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse en Haute Vienne (87)

Annonce **C1283695** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Belle opportunité sur un axe à fort passage avec parking.

Cet établissement multifonctionnel propose un bar, tabac, brasserie, ainsi qu'une épicerie et un dépôt de pain, avec un fort potentiel de développement.

La surface commerciale est spacieuse et bien agencée, offrant également une terrasse agréable pour profiter d'une clientèle locale et de passage.

Un grand atout : Un logement de 3 à 4 chambres est inclus, parfait pour un couple avec ou sans enfants souhaitant concilier vie professionnelle et familiale. De plus, un jardin et une grange complètent cet ensemble, offrant confort et espace.

C'est une affaire idéale pour un couple cherchant stabilité et croissance.

L'emplacement et la diversité des services proposés permettent de nombreuses pistes pour augmenter le chiffre d'affaires.

Une opportunité d'investir dans une entreprise aux multiples atouts.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 6 576 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	110 000 €
EBE en 2024	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.