

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1283691 postée le 24/octobre/2024

Description de l'activité

- Vente d'un restaurant dans une station balnéaire très fréquentée, à 200 mètres des plages.
- Marge brute : 75%.
 - Surface commerciale intérieure : 110 m2.
 - Agencement top matériel complet et de qualité.
 - 35 couverts intérieurs.
 - 30 couverts sur terrasse privative ombragée.
 - Parking devant le restaurant.
 - Effectif : 4 CDI (dont le dirigeant en cuisine(TNS) et l'exploitante à la réception) et 1 CDD sur 3 mois.
 - Services : (4 soirs et 2 midis par semaine).
 - Deux jours de fermetures hebdomadaires (lundi et mardi sur 8 mois).
 - Congés annuels : 6 semaines.
 - EBE : 153774 Euros.
 - C.A : 446286 Euros.
 - Prix : 385000 Euros.

Affaire cédée pour cause de retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 28 860 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
446 000 €	385 000 €	
€	€	
153 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.