Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1283691** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant dans une station balnéaire très fréquentée, à 200 mètres des plages.

- Marge brute : 75%.

- Surface commerciale intérieure : 110 m2.

- Agencement top matériel complet et de qualité.

- 35 couverts intérieurs.

- 30 couverts sur terrasse privative ombragée.

- Parking devant le restaurant.

- Effectif : 4 CDI (dont le dirigeant en cuisine(TNS) et l'exploitante à la réception) et 1 CDD sur 3 mois.

- Services : (4 soirs et 2 midis par semaine).

- Deux jours de fermetures hebdomadaires (lundi et mardi sur 8 mois).

- Congés annuels : 6 semaines.

- EBE : 153774 Euros.

- C.A : 446286 Euros.

- Prix : 385000 Euros.

Affaire cédée pour cause de retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 28 860 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
446 000 €	385 000 €	
€	€	
153 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.