Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 200 m2 en plein centre ville,, Sully-sur-Loire (45600)

Annonce **C1283685** mise à jour le **31 octobre 2024**

Description de l'activité

Loiret (45) : Au cœur de Sully-sur-Loire (45600), sur une voie commerçante et proche du château, à vendre un immeuble composé :

- Au rez-de-chaussée, d'un local commercial.

- Au premier étage, d'un logement type f3.

- Au deuxième étage, d'un autre logement type f3, est un bon produit de rapport.

L'ensemble est loué 16 200 € HT / an.

Des travaux de rafraîchissement permettraient sans aucun doute une amélioration de cette rentabilité.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 16 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Sully-sur-Loire (45600), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Sully-sur-Loire : **5 684 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag