

## Boulangerie - pâtisserie, dans le Cher (18)

Annonce C1283668 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans un village du Cher (18).

Le personnel est composé d'un boulanger.

Magasin fermé le mercredi + dimanche après-midi + 5 semaines de congés/an.

Le CA est réalisé en boutique avec quelques fournitures (maison de retraite et une épicerie).

Le bail commercial a été renouvelé en 2021, avec un fonds de commerce et un logement composé de 4 chambres, d'une cour et d'un terrain.

Le loyer est de 1 295 € TTC / mois.

Un potentiel de développement sur la pâtisserie "élaborée" et sur le snacking, les boulangers actuels sont installés depuis plus de 25 ans et souhaitent partir à la retraite.

Photos complémentaires sur demande.

**Loyer mensuel :** 1 295 €

### Éléments chiffrés :

CA	241 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

