Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 3974 m2, Fleury-sur-Orne

Annonce **C1283573** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Programme neuf situé à l'entrée de FLEURY SUR ORNE, sur une rue parallèle à la route d'Harcourt, consiste en la construction d'un immeuble de bureaux répartis sur 5 niveaux, dont un étage attique avec 229 m² de terrasses.
Le tout développant une surface utile totale d'environ 3 974 m²

Dernière disponibilité au 2? étage, au 3? étage et au 4? étage, pour des surfaces de bureaux de 89 m² à 302 m².

Stationnements : 28 places en sous-sol (affectation du nombre selon la surface acquise, compris dans le prix de vente)

Livraison prévue au 1er semestre 2026
Bâtiment ERP - Labellisation HQE

Plateau de 89 m² : 238 500 € FAI HT
Plateau de 193 m² : 466 400 € FAI HT
Plateau de 222 m² : 561 800 € FAI HT
Plateau de 302 m² : 763 200 € FAI HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 3 974 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**466 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**440 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Orne, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.