Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un village dynamique,, Valbonne (06560)

Annonce **C1283562** mise à jour le **30 octobre 2024**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Valbonne (06560) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant tendance avec une belle clientèle acquise au cœur d'un village pittoresque, dynamique toute l'année.

L'établissement propose un service complet : restauration sur place, à emporter, et livraison à domicile, répondant aux différents besoins de sa clientèle.

Un restaurant à cuisine tendance.

Local entièrement refait en 2020, avec une salle d'une capacité de 45 couverts et terrasse de plus de 30 places.

L'établissement jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Caractéristiques principales :
- Affaire de direction.
- Chiffre d'affaires annuel HT : plus de 500 000 €.
- EBE retraité : environ 90 000 €.
- Loyer annuel HT : 15 271 €.
- Loyer mensuel HT HC : 1 272.58 €.
- Charges annuelles : 336 €, soit 28 € /mois.

Le restaurant, bénéficiant d'un emplacement de choix à Valbonne, représente une opportunité pour tout repreneur souhaitant s'investir dans un secteur dynamique avec une rentabilité attractive.

La qualité de l'équipement et l'agencement optimal permettent une reprise de l'activité dans des conditions idéales.

- Prix de vente : 390 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix net vendeur : 361 111.11 €.
- Les honoraires de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 88 m²

**Surface totale :** 88 m²

**Loyer annuel :** 15 271 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 560 000 € |
| EBE | 90 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**