Tabac, presse, jeux dans une zone résidentielle, proche de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1283548** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux à fort potentiel, situé proche de Villefranche-sur-Saône (69400), au cœur d'une ville dynamique et accueillante, bénéficiant d'un emplacement stratégique qui permet d'y accéder facilement.

Idéalement placée dans une zone résidentielle où se trouvent d'autres commerces de proximité, cette affaire bénéficie d'une belle rentabilité avec un fort potentiel de développement.

Le magasin bénéficie d'une belle surface commerciale avec un grand appartement.

Fermeture à la pause déjeuner, ouvert 5,5 jours / semaine avec 3 semaines de congés annuels.

- CA taxables : 95 K€.
- Commissions totales : 216 K€.

Commerce idéal pour un couple ou 2 associés.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 361 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.