

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce C1283524 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé dans un quartier animé du 11ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 90 m<sup>2</sup> :

- 60 couverts en salle.
- 24 couverts en terrasse estivale.
- 4 caves au sous-sol.
- Cuisine toute équipée avec une extraction tubée extérieure de 350mm.
- Alimentation électrique en triphasé et gaz de ville.
- Licence IV.
- 8 mètres de vitrine linéaire.

Un quartier très animé avec une clientèle mixte de commerçants, bureaux, touristes, résidents.

Plus de 800 K€ HT de CA réalisé en 2023.

Pas de reprise du personnel.

Bail neuf.

Loyer de 4000 € HT et 250 € de charges.

Un établissement parfait pour une cuisine bistro-nomique, cuisine festive, cuisine traditionnelle ou à spécialités, brunch.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **740 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**