Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1283524** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé dans un quartier animé du 11ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 90 m2 :
- 60 couverts en salle.
- 24 couverts en terrasse estivale.
- 4 caves au sous-sol.
- Cuisine toute équipée avec une extraction tubée extérieure de 350mm.
- Alimentation électrique en triphasé et gaz de ville.
- Licence IV.
- 8 mètres de vitrine linéaire.

Un quartier très animé avec une clientèle mixte de commerçants, bureaux, touristes, résidents.

Plus de 800 K€ HT de CA réalisé en 2023.

Pas de reprise du personnel.

Bail neuf.

Loyer de 4000 € HT et 250 € de charges.

Un établissement parfait pour une cuisine bistronomique, cuisine festive, cuisine traditionnelle ou à spécialités, brunch.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**740 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.