

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts dans un quartier festif,, Paris (75010)

Annonce **C1283520** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle idéalement situé dans un quartier festif, à deux pas des grands boulevards.

Un local d'angle d'une superficie totale de 90 m2 :

- 45 m2 de surface commerciale pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts.
- Un sous-sol de 22,5 m2 comprenant toilettes, espace de stockage et cuisine dotée d'une extraction de 200mm en tubée interne.
- Un espace préparation, laboratoire et vestiaires à l'étage d'une superficie de 22,5 m2.
- Licence IV.
- Environ 20 mètres de vitrine linéaire en angle.

L'affaire est

Vous avez une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Bail neuf.

Petit loyer de 2288 €, charges comprises.

Affaire à fort potentiel de développement.

Un établissement parfait pour concept de bar festif, restauration rapide, coffee shop, boulangerie, pâtisserie, traiteur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 288 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 520 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.