

## Restaurant, Pizzeria 100 couverts avec terrasse proche de Vannes (56000)

Annonce C1283513 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Situé sur la presqu'île de Rhuys, à proximité de Vannes (56000) et à deux pas du golfe du Morbihan, cet établissement propose actuellement une restauration traditionnelle ainsi qu'une offre de pizzas. Il dispose d'une capacité d'environ 90 à 100 places réparties sur deux espaces, avec une terrasse privative de 20 à 25 places.

Le restaurant offre également un service traiteur pour groupes et événements.

Le bâtiment présente un beau potentiel pour développer un projet personnalisé, incluant des prestations d'hébergement, des commerces, ou des activités artisanales.

Projets envisageables :

- Reprise du restaurant.
- Création d'un gîte d'étape ou d'une petite auberge de jeunesse dans des containers (projet étudié par le propriétaire).
- Développement de nouveaux commerces.
- Possibilité d'agrandir le bâtiment.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **580 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1283513/158.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1283513/158.jpg)

