Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1283496** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant traditionnel situé en bord de mer dans le Sud de la France.

Ticket moyen élevé : 85 €.

CA : 1.380.000 € HT.

EBE retraité hors salaire dirigeant : 374.000 €.

Apport nécessaire : 435.000 € permettant de dégager une rémunération de 150.000 € nets pour l'exploitant après remboursement de l'emprunt.

Affaire de direction.

Le gérant n'est pas intégré au planning de l'entreprise mais est présent et actif.

Capacité terrasse couverte : 60 personnes.

Capacité terrasse ouverte : 60 personnes.

Capacité intérieure : 70 personnes .

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 7 050 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 380 000 €	1 000 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**763 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**435 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.