

## Bijouterie, joaillerie, 40 m<sup>2</sup> dans le Var au cœur d'une station balnéaire (83)

Annonce C1283494 mise à jour le 25 octobre 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce bijouterie, joaillerie situé au cœur d'une charmante station balnéaire prisée de la côte d'azur.

CA : 200 000 €.

Loyer annuel : 16 700 €.

Charges locatives annuelles : 700 €.

Local commercial de 40 m<sup>2</sup> agencé et équipé pour une activité joaillière haut de gamme, avec une belle visibilité sur un axe fréquenté.

Ce magasin bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel touristique, particulièrement pendant la haute saison.

Caractéristiques principales :

- Local de 40 m<sup>2</sup>, lumineux, sécurisé et en bon état.
- Emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, plages, et zone touristique.
- Activité joaillière établie depuis une vingtaine d'année, tenue par un artisan maître joaillier jouissant d'une belle réputation dans la région.
- Belle vitrine et agencement optimisé.
- Possibilité d'implantation d'une nouvelle marque.
- Possibilité d'implantation d'une autre activité, dans les limites des clauses contractuelles prévues au bail.

Un cadre de vie exceptionnel et une opportunité unique pour tout professionnel ou investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et prestigieux.

CA : 200 000 €.

Loyer annuel : 16 700 €.

Charges locatives annuelles : 700 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 700 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
200 000 €	€	

€  
€  
€  
€  
€

€  
€  
€  
€  
€

## **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

## **Localisation**

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**