

Bar, Café 25 places avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1283436** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre bar - café situé sur un petit port du Morbihan avec beaucoup de charme et une belle vue.

Cette affaire propose une salle de 25 places assises et une terrasse d'environ 40 places.

Cette établissement offre également une belle qualité de vie avec 2 jours de congés par semaine et une fin de service vers 20 h30 tout les jours.

un beau potentiel de développement sur la restauration sur place ou à emporter ainsi que les soirées concerts appréciées.

Un bel appartement de 3 chambres et une cour intérieur situé juste au dessus du bar.

L'affaire est a vendre automatiquement avec les murs commerciaux et d'habitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 9 060 €

Éléments chiffrés :

EBE

78 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **230 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.