

## Local commercial , 300 m2, Poitiers (86000)

Annonce C1283372 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local commercial d'environ 300 m<sup>2</sup> situé sur un axe passant (environ 24 000 véhicules/ jour).

Ce local est composé d'un espace accueil avec une grande pièce (200 m<sup>2</sup> environ), d'un WC, PMR avec point d'eau et chauffe-eau.

A l'étage on trouve une mezzanine qui dessert une salle de réunion, un grand bureau aménagé et un WC.

Tout le local est câblé (beaucoup de prises électriques ainsi que prises rj) et bien éclairé.

Trois bloc clim vous serviront à chauffer le bâtiment dont 1 neuf.

Local équipé d'une prise triphasée et de bain de brassage.

L'entrée est sécurisée avec un rideau métallique électrique et on bénéficie d'une vingtaine de place de parking à partager avec le commerce voisin.

Libre de suite, possibilité de se servir de 3 containers qui jouxtent le bâtiment.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 3 406.80 € HT.

Charges mensuelles de 50 €.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 8 176.32 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

Activités refusées : Boulangerie, pâtisserie, sonorisation multimédia.

**Surface commerciale :** 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 406 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**