

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Tricot (60420)

Annonce C1283365 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Tricot (60420) : A vendre fonds de commerce à usage de bar, tabac, presse, FDJ autres.

Situé sur un axe passant avec terrasse sur l'arrière, salle de réception à exploiter, logement.

établissement sécurisé.

Loyer: 910 €/mois.

Horaires: 7h00-13h00/ 15h00-19h30, dimanche : 8h00-13h00 + fermé le jeudi + 4 semaines de congés.

Commissions: 75.000 €.

Résultat: 50.000 €.

Prix: 170.000 € net du vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur: 10.000 € HT

Murs à vendre comprenant un logement de type 4, cuisine, une grande salle pouvant servir de salle de réception :

Prix : 120.000 € net du vendeur.

Commission à la charge de l'acquéreur : 10.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 910 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

