

## Cave, vin - primeur situé sur le port de plaisance, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1283355 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Cave à vin - primeur située sur le port de plaisance d'une station balnéaire entouré de commerces moteurs.

Le matériel est complet et en bon état de fonctionnement.

Cette affaire dispose d'un grand parking à proximité ce qui confirme l'excellent emplacement.

Le propriétaire actuel cède pour un départ à la retraite bien mérité après plus de 20 ans de bons et loyaux services.

Ce magasin est fonctionnel, la surface de vente représente environ 60 m<sup>2</sup>, et un rafraîchissement serait à prévoir.

Ici précisé que les murs sont indissociables du fonds de commerce pour un montant de 145.600 Euros.

Prix du fonds de commerce : 106.400 Euros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
158 000 €	147 000 €	
€	€	
53 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**