Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, vin - primeur situé sur le port de plaisance, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1283355** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Cave à vin - primeur située sur le port de plaisance d'une station balnéaire entouré de commerces moteurs.

Le matériel est complet et en bon état de fonctionnement.

Cette affaire dispose d'un grand parking à proximité ce qui confirme l'excellent emplacement.

Le propriétaire actuel cède pour un départ à la retraite bien mérité après plus de 20 ans de bons et loyaux services.

Ce magasin est fonctionnel, la surface de vente représente environ 60 m2, et un rafraichissement serait à prévoir.

Ici précisé que les murs sont indissociables du fonds de commerce pour un montant de 145.600 Euros.

Prix du fonds de commerce : 106.400 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
158 000 €	147 000 €	149 000 €
€	€	€
53 000 €	37 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**106 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.