Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto licence IV 50 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1283354** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente bar - brasserie du midi - Licence IV - jeux situé secteur Caen.

Affaire de jour ouverte de 8h à 19h - fermeture week-end & fériés.

Capacité de 50 couverts intérieurs et 25 en terrasse. Cuisine fonctionnelle et bien équipée - parking gratuit.

Aucun contrat fournisseur - pas de travaux à prévoir.

Bail en cours de renouvellement avec

établissement à exploiter idéalement en couple avec 1 éventuel renfort à temps partiel en salle.

Possibilité de développement sur les jeux.

- C.A. annuel de 140 KEuros avec un EBE retraité de 58 KEuros.

- Apport personnel nécessaire de 40 / 45 KEuros.

- Prix de cession du fonds de commerce : 142.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 16 207 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
144 000 €	€	
€	€	
55 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.