

## Bar, Tabac, Loto dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1283352** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

Bar, tabac, jeux de la française des jeux, avec nombreuses possibilités d'activités de proximité possibles.

Murs commerciaux à vendre également ou réalisation d'un nouveau bail commercial pour la cession.

Avec quelques investissement beaucoup de possibilités d'évolution.

Libre de brasseur.

**Loyer annuel :** 10 200 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023	145 000 €
EBE en 2023	75 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.