

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1283351** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

En hyper-centre-ville, restaurant d'excellente réputation avec un matériel complet et à l'état neuf.

40 places assises à l'intérieur, de 10 à 20 en terrasse. Décoration très tendance.

Idéal pour une reprise en couple ou pour un investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 70 436 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
471 000 €	423 000 €	
€	€	
133 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.