

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1283351 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

---

En hyper-centre-ville, restaurant d'excellente réputation avec un matériel complet et à l'état neuf.

40 places assises à l'intérieur, de 10 à 20 en terrasse. Décoration très tendance.

Idéal pour une reprise en couple ou pour un investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 436 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
471 000 €	423 000 €	
€	€	
133 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**