

## Gîte, Hôtel bureau, Chambres d'hôtes avec salle de séminaire dans le Maine et Loire (49)

Annnonce **C1283343** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Beau et grand domaine, d'environ 3ha arboré, de charme, au cœur des vignobles.

Hébergements hôteliers ainsi que pour augmenter l'offre un gîte indépendant pour 5 pers, des chambres d'hôtes, des logements insolites répartis sur le vaste domaine avec encore une capacité de développement possible.

Bâtiments historique avec beaucoup de cachet, salle d'environ 60 pers pour séminaires, mariages, etc.

Pas de restauration.

Vente des murs (en partie, 700 m2 de bâti et parcelle de 2,3ha, le reste en location) et fonds.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 500 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
209 000 €	194 000 €	185 000 €
€	€	€
64 000 €	52 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **942 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.