Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, 50 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1283339** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

A la vente ce tabac, presse, jeux, idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel animé.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et agréable, garantissant un chiffre d'affaires régulier.

- Commissions nettes : 80 000 Euros (dont 61 000 Euros de tabac net).

- CA marchandises : 70 000 Euros.

- EBE R : 72 500 Euros.

Faible loyer.

Fermeture : 1 jour par semaine et 5 semaines de congés par an.

Potentiel : Cette affaire est une belle opportunité à reprendre seul, avec un potentiel de développement à explorer.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 281 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
149 000 €	145 000 €	
€	€	
72 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.