

## Tabac, Presse, 50 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1283339 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

---

A la vente ce tabac, presse, jeux, idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel animé.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et agréable, garantissant un chiffre d'affaires régulier.

- Commissions nettes : 80 000 Euros (dont 61 000 Euros de tabac net).
- CA marchandises : 70 000 Euros.
- EBE R : 72 500 Euros.

Faible loyer.

Fermeture : 1 jour par semaine et 5 semaines de congés par an.

Potentiel : Cette affaire est une belle opportunité à reprendre seul, avec un potentiel de développement à explorer.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 281 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
149 000 €	145 000 €	
€	€	
72 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**