Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Vin et spiritueux licence IV dans le Tarn (81)

Annonce **C1283336** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

A reprendre dans une belle ville ville du Tarn, cave - café - Licence IV pour cause de départ à la retraite.

Cet établissement à forte notoriété existe depuis plus de 30 ans.

CA développer en 2023 supérieur à 540 KEuros.

L'établissement proposé développe son activité sur la vente de vins et spiritueux complété par l'activité café et petite restauration le midi.

L'établissement est complet pour l'activité.

Équipe autonome en poste.

incluant les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
542 000 €	544 000 €	
€	€	
80 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**615 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.