

## Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce C1283330 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

& EBER : 241 KEuros.

Restaurant de 400 m<sup>2</sup> - 120 couverts/jour en périphérie de ville - 18 à 20 000 passages/jour - Finistère sud (29).

- L'activité : Restauration traditionnelle avec un ticket moyen à 29,69 Euros.
- Clientèle habituée et de passage.
- Affaire exploitée en couple avec une équipe de 6 employés et extras selon besoin.
- Chiffre d'affaires stable avec une moyenne de 120 couverts / jour et 275 jours d'ouverture.
- L'emplacement : Situé en périphérie de ville sur un axe principal avec 18 à 20 000 passages par jour. Il s'agit d'un axe en direction d'une station balnéaire dynamique. L'emplacement offre une bonne visibilité, tout en garantissant un accès et un stationnement facile.
- L'espace commercial : Surface totale de 400 m<sup>2</sup> avec une très belle décoration réalisée par un architecte d'intérieur. Capacité de 140 couverts en salle et 40 en terrasse privée. Surface de salle d'environ 180 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec matériel professionnel (four mixte, friteuse à gaz, plancha, etc), extraction aux normes, et espace de stockage (chambre froide, congélateurs, etc).

Les plus :

- Emplacement offrant beaucoup de visibilité avec un accès et stationnement facile.
- Outil de travail propre et opérationnel.
- Équipe opérationnelle en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
895 000 €	880 000 €	777 000 €
€	€	€
241 000 €	236 000 €	190 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :**

non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **600 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**