Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce **C1283330** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

& EBER : 241 KEuros.

Restaurant de 400 m2 - 120 couverts/jour en périphérie de ville - 18 à 20 000 passages/jour - Finistère sud (29).

- L'activité : Restauration traditionnelle avec un ticket moyen à 29,69 Euros.

- Clientèle habituée et de passage.

- Affaire exploitée en couple avec une équipe de 6 employés et extras selon besoin.

- Chiffre d'affaires stable avec une moyenne de 120 couverts / jour et 275 jours d'ouverture.

- L'emplacement : Situé en périphérie de ville sur un axe principal avec 18 à 20 000 passages par jour. Il s'agit d'un axe en direction d'une station balnéaire dynamique. L'emplacement offre une bonne visibilité, tout en garantissant un accès et un stationnement facile.

- L'espace commercial : Surface totale de 400 m2 avec une très belle décoration réalisée par un architecte d'intérieur. Capacité de 140 couverts en salle et 40 en terrasse privée. Surface de salle d'environ 180 m2, cuisine équipée avec matériel professionnel (four mixte, friteuse à gaz, plancha, etc), extraction aux normes, et espace de stockage (chambre froide, congélateurs, etc).

Les plus :

- Emplacement offrant beaucoup de visibilité avec un accès et stationnement facile.

- Outil de travail propre et opérationnel.

- Équipe opérationnelle en place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
895 000 €	880 000 €	777 000 €
€	€	€
241 000 €	236 000 €	190 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**570 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.