

## A vendre bar pub dans une station balnéaire en Charente Maritime (17), ouvert, l'année

Annonce C1283328 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

A vendre bar pub, tapas, station balnéaire en Charente Maritime (17), ouvert toute l'année.

Ce bar pub tapas idéalement situé au cœur de la station balnéaire propose à sa clientèle dans une ambiance très conviviale ; des bières à la pression et un très large choix de bières bouteilles, de cocktails, de vins fins et de spiritueux, ainsi que des planches apéritives, de la charcuterie et des tapas.

Capacité : En salle 32 places assises et 20 places en terrasse.

Apport souhaité : à partir de 45.000 Euros.

- Emplacement stratégique au cœur de la station balnéaire.
- Nombreux commerces à proximité.
- Parkings gratuits.
- Plage à 30 mètres.
- Agencement de qualité et décoration originale en adéquation avec le thème de l'établissement.
- Pas de travaux à prévoir.
- Congés hebdomadaires (2jours) préservés y compris en période estivale.
- Horaires confortables.
- Loyer très modéré pour le secteur inférieur à 5% du CA HT.
- Pas de salarié à reprendre.
- Clientèle locale (after-work) et touristique.
- Levier sur les horaires d'ouverture avec possibilité d'ouvrir également en journée si souhaité.
- Levier sur la marge commerciale, ici inférieur de plus de 10% à la moyenne nationale de la profession.

Affaire pour une reconversion professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 8 302 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
164 000 €	140 000 €	
€	€	
66 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **117 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**