Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1283325** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Emplacement bénéficiant d'une vue directe sur l'océan et du passage sur la promenade récemment rénové.

Capacité d'accueil de 60 places à l'intérieur et 120 places à l'extérieur.

- Ticket moyen saison haute : 32 - 40 Euros (saison basse : 30-37 Euros).

- Couverts jour saison haute estimé à 160-260 (saison basse à 70-130).

- CA HT : 1.1 MEuros.

- EBER : 195 KEuros.

Licence IV.

Loyer récemment revu à la baisse de 7.2% à 5.2% du CA.

Notation 4/5 sur Trip Advisor.

Possibilités de développement au niveau de capacité terrasse et optimisation achat / rentabilité.

En prime : Qualité de vie (les pieds dans l'eau ou presque).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 55 792 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 008 000 €	936 000 €	
€	€	
261 000 €	197 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.