

Boulangerie,, Aix-en-Provence (13100), parking et terrasse

Annonce **C1283308** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Située dans un quartier à fort pouvoir d'achat, cette affaire bénéficie d'un grand parking et profite de la présence d'autres commerces attracteurs de flux.

Les propriétaires ne sont pas du métier et ils souhaitent se recentrer sur une autre activité.

Les locaux font quasi 200 m² avec une grande terrasse extérieure.

Le matériel est complet et de qualité.

La boutique est fermée tous les dimanches ainsi qu'une semaine par an.

Le CA est 100 % boutique avec une orientation snacking et petite restauration importante.

Affaire complètement autonome.

Le loyer est maîtrisé à moins de 4 % du chiffre.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	890 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **838 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

