

## Hôtel bureau 1\* de 28 chambres avec parking en Isère (38)

Annonce C1283295 postée le 23/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un hôtel 1 étoile, bon état et aux normes, situé dans un secteur attractif à proximité d'une sortie d'autoroute.

- Surface totale : 900 m<sup>2</sup>.
- 28 chambres climatisées, dont 2 adaptées PMR.
- Logement de fonction t4 de 130 m<sup>2</sup>.
- Salle de petit-déjeuner de 20 places.
- Réserves, lingeerie, et atelier.
- Chauffage et eau chaude au gaz de ville.
- Garage sécurisé pour les clients.
- Parking gratuit avec 30 places.

- Excédent brut d'exploitation avec 1 salarié : 96 000 €.

Cette opportunité conviendrait particulièrement à un couple.

Des potentiels de développement sont disponible au regard du taux d'occupation.

- Un apport global de 400 000 € minimum est nécessaire.

Les murs et le fonds ne sont pas dissociables.

Prix global : 1 081 600 € HT, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **28**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement (sortie autoroute).
- Bon état général.
- Vente des murs.
- Possibilités d'augmenter le taux d'occupation.
- Indépendant.

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023	241 000 €
EBE en 2023	95 000 €
Res. net en 2023	84 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 081 600 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>457 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>400 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**