Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 1* de 28 chambres avec parking en Isère (38)

Annonce **C1283295** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un hôtel 1 étoile, bon état et aux normes, situé dans un secteur attractif à proximité d'une sortie d'autoroute.

- Surface totale : 900 m².
- 28 chambres climatisées, dont 2 adaptées PMR.
- Logement de fonction T4 de 130 m².
- Salle de petit-déjeuner de 20 places.
- Réserves, lingerie, et atelier.
- Chauffage et eau chaude au gaz de ville.
- Garage sécurisé pour les clients.
- Parking gratuit avec 30 places.

- Excédent brut d'exploitation avec 1 salarié : 96 000 €.

Des potentiels de développement sont disponible au regard du taux d'occupation.

Les murs et le fonds ne sont pas dissociables.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Points fort :
- Emplacement (sortie autoroute).
- Bon état général.
- Vente des murs.
- Possibilités d'augmenter le taux d'occupation.
- Indépendant.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	241 000 €
EBE en 2025	95 000 €
Res. net en 2025	84 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**575 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.